**ZMLUVA**

**o prenájme telocvične a sociálnych priestorov**

**Prenajímateľ:**

Základná škola s materskou školou Andreja Sládkoviča

Pod kostolom 332/25, Hrochoť 976 37

Zastúpený: Mgr. Marianom Medveďom

IČO: 35 677 821

Bankové spojenie: PRIMA BANKA

IBAN: SK8756000000001237273001

(ďalej len prenajímateľ)

a

**nájomca:**

REALITY 99 s.r.o.

Horné Pršany 90, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 52180760

DIČ: 2120922826

Zastúpený: Katarína Števková

t.č..: 0908 705 947

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov zmluvu za týchto podmienok:

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory telocvične so sociálnymi priestormi, ku ktorým má právo hospodárenia.

II.

1. Cena nájmu za užívanie prenajatých priestorov a cena služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním prenajatých priestorov je určená dohodou v zmysle zák. č. 18/96 Z.z. v celkovej výške 10,- €/hod. prenajatia.
2. Nájomné bude uhrádzané v hotovosti do pokladne ZŠ Hrochoť po prenajatí priestorov.
3. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 21.3.2022, nájom končí dňom 31.12.2022.
4. Prenajaté priestory budú využívané týždenne v nasledovné dni a hodiny:

Pondelok 18:00 – 19:00 hod.

Štvrtok 18:00 – 19:00 hod.

Prvý prenájom dňa 21.3.2022 bude v čase 18:00 - 20:00 hod.

1. Prenajímateľ ako aj nájomca môžu zmluvu vypovedať písomne aj v priebehu plnenia bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúcom po doručení výpovede. Pri hrubom porušení dohodnutých podmienok zmluvu možno vypovedať okamžite po zistení skutočnosti.

III.

1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory ako aj ich vybavenie bude udržiavať v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu. Prípadné poškodenie majetku hlási vedeniu školy okamžite.
2. Prípadné škody znáša nájomca v plnom rozsahu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení akcie zhasne všetky svetlá, skontroluje uzamknutosť dverí a okien, uzavretosť vodovodných zariadení, zabezpečí riadnu ochranu majetku školy.
4. Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch ako i celej budove bude dodržiavať zákaz fajčenia a protipožiarnu ochranu.
5. V prípade skončenia nájomného pomeru nájomca odovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory bez poškodenia.

IV.

1. Nájomná zmluva nadobúda právnu účinnosť dňom 21.3.2022, kedy prenajímateľ fyzicky odovzdá priestory nájomcovi.
2. Nájomná zmluva je vyhotovená v 2-och exemplároch a každý z nich má platnosť originálu.
3. Táto zmluva bola uzatvorená so súhlasom oboch strán, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hrochoti dňa 21.3.2022

......................................................... ...................................................

 nájomca prenajímateľ